



Construcția C1- Centru comercial Kaufland(P+1parțial) Sc= 6100 mp
Nr. parcați necesare - 153 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 258 locuri la sol (din care 10 pentru persoane cu handicap)

Construcția C2- Galerii comerciale (P) Sc= 7300 mp
Nr. parcați necesare - 183 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 229 locuri la sol (din care 12 pentru persoane cu handicap și 12 pentru mame cu copii mici)

Construcția C3- Spațiu comercial drive thru (P) Sc= 370 mp
Nr. parcați necesare - 2 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 32 locuri la sol

Construcția C4- cantina sociala (P) Sc= 550mp
Nr. parcați necesare - 5 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 7 locuri la sol

Construcția C5- locuințe colective
Sc bloc locuințe colective P+6 niveluri = 625 mp (42 apartamente)
Nr. parcați necesare - 63 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 63 locuri la sol

Construcția C6- locuințe colective
Sc bloc locuințe colective P+6 niveluri = 640 mp (42 apartamente)
Nr. parcați necesare - 63 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 63 locuri la sol

Construcția C7- locuințe colective
Sc bloc locuințe colective P+6 niveluri = 720 mp (56 apartamente)
Nr. parcați necesare - 84 locuri de parcare
Nr. parcați propuse - 84 locuri la sol

Construcția C8- locuințe colective-locuințe sociale
Sc bloc locuințe colective P+3 niveluri = 450 mp (20 apartamente)
Nr. parcați propuse - 20 locuri la sol

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ, ÎN ZONA MIXTĂ INSTITUȚII SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE

6
PUZ

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARȚIAL (P+1ETP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALĂ, CANTINA SOCIALĂ, LOCUINȚE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENȚIALE, AMPLASARE CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFIC, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERȚINĂ CARUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ȘI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI
MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELEI
SC 1 / 1 000

LEGENDA

BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE - PROPUSE

CONSTRUCȚII DESTINATE SERVICIILOR - PROPUSE

SPAȚII VERZI - PROPUSE

SPAȚII DESTINATE CIRCULAȚIILOR ȘI PARCAJELOR

LOCURI DE PARCARE AFERENTE SPAȚIILOR COMERCIALE PROPUSE

LIMITA TERENULUI STUDIAT 146 000 mp

LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ 76 891mp

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A CAILI FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE PERIMETRUL UNITĂȚILOR CARE PRODUC DISCOMFORT - 100M (DEPOZITE DE FIER VECHI - REMAT HOLDING) conf. OMS 119 / 2014 modificat și completat cu OMS 994 / 2018 și Notificare nr. 597 / 07.10.2022 - DSP Prahova

ACCES PE PARCELA

ACCES ÎN CONSTRUCȚIILE PROPUSE

Nume		Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/Expert				
<div><div><div><div><div></div><div>ZAB TEN CONSULTING</div></div><div>CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550</div></div></div><div><div>Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.</div><div>Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova</div><div>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ, ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE</div><div>CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARȚIAL (P+1ETP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALĂ, CANTINA SOCIALĂ, LOCUINȚE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENȚIALE, AMPLASARE CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFIC, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERȚINĂ CARUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ȘI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE</div><div>Denumire planșă: PLAN MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELEI REGLEMENTATE</div></div></div>				
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000	
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat:	arh. stag. Antonia Zaharia		Data:	
	arh. stag. Antonia Zaharia		06.2023	
				Proiect nr.: 13/2022
				FAZA: PUZ
				Planșă: 6